

# Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de la obra de cambio de caldera en el CS Villablanca

## ADENDA AL PROYECTO

En relación a la Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de la obra de cambio de caldera en el CS Villablanca, **se rectifica el Presupuesto de ejecución por contrata con IVA** según se indicada a continuación:

Según el informe vinculante emitido por la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid **en relación a la tributación en IVA de la gestión de residuos en la construcción** se indica en la cláusula segunda de las conclusiones que “ en la medida en que las actividades que se incluyen en el capítulo de gestión de residuos dentro del presupuesto de ejecución material de los proyectos que tramita la Dirección General de Infraestructuras se ajustan a lo definido en la Ley 7/2022 de 8 de abril del 2022, de residuos y suelos contaminados, le resulta de aplicación igualmente lo dispuesto en el artículo 91, apartado uno.2, número 5º de la LIVA y, **por tanto, están sujetas al IVA reducido del 10 por 100**”

Por tanto, **donde dice:**

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>	<b>40.259,14 €</b>
13% Gastos generales	5.233,69 €
6% Beneficio industrial	2.415,55 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>47.908,37 €</b>
21% IVA	10.060,76 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA</b>	<b>57.969,13 €</b>

**Debe decir:**

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos</b>	<b>38.716,28 €</b>
13 % Gastos generales	5.033,12 €
6 % beneficio industrial	2.322,98 €
Presupuesto de ejecución por contrata	46.072,38 €
21% IVA	9.675,20 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata +IVA</b>	<b>55.747,58 €</b>
<b>Partida Gestión de residuos</b>	<b>1.542,86 €</b>
13 % Gastos generales	200,57 €
6 % beneficio industrial	92,57 €
Presupuesto de gestión de residuos	1.836,00 €
10% IVA	183,60 €
<b>Presupuesto de gestión de residuos + IVA</b>	<b>2.019,60 €</b>
<b>TOTAL presupuesto de ejecución por contrata + gestión de residuos con IVA</b>	<b>57.767,18 €</b>

Madrid,  
PROYECTISTA  
Miguel Ángel Gómez Serra